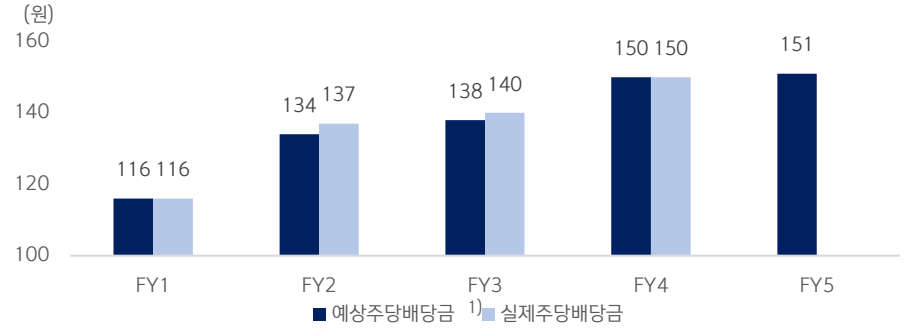
신한알파위탁관리부동산투자회사
(신한알파리츠 KRX 293940)

Shinhan Alpha REIT
The Best REITs in Korea

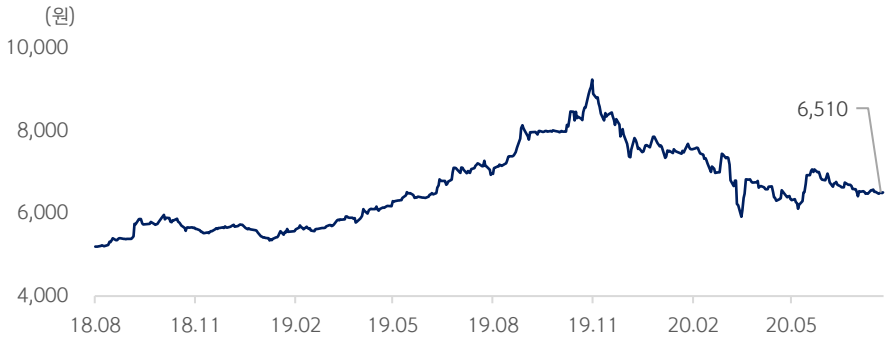
2020. 07

주당배당금 추이



1) 정기주주총회에서 의결을 거친 사업계획상의 보통주 주당배당금입니다.

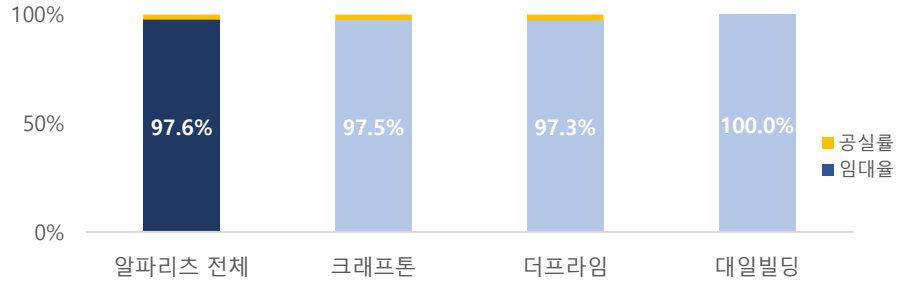
주가추이(7.31 현재)



주가(20. 07.31 종가기준, 전월대비)

6,510원 (▼2.8%p)

임대현황(7.31 현재)



크래프톤 : 코로나19 대응으로 크래프톤 타워 상가 임차인 일부의 재배치 및 교체 과정에서 임대율 소폭 하락하였으며, 판매시설 잔여 부분에 대해서 잠재임차인과 협의를 진행하고 있습니다.

회사연혁

2017. 12. 18. 회사설립
2018. 04. 27. **판교 크래프톤타워 취득**
2018. 08. 08. KOSPI 상장
2018. 10. 31. **용산 더프라임 취득**
2019. 01. 29. 유상증자(4R)
2020. 03. 04. **중구 대일빌딩 취득**
2020. 05. 28. 유상증자(5R)

결산정보

제5기 2020. 09. 30. (2020. 12월 배당예정)
제6기 2021. 03. 31 (2021. 06월 배당예정)

당월 주요 공시내역

2020. 07. 10 종속회사 감자결정
2020. 07.10 종속회사 추가차입 결정
2020. 07. 15 투자보고서(2020.03)

자산현황

(단위 : 3.3㎡)

	사진		
	크래프톤 타워	더프라임 타워	대일빌딩
위치	성남시 분당구 분당내곡로117	서울시 용산구 원효로 90길 11	서울시 중구 남대문로 120
취득일	2018. 04. 27	2018. 10. 31	2020. 03. 04
규모	건물면적 : 30,128 토지면적 : 2,220	건물면적 : 11,800 토지면적 : 1,082	건물면적 : 2,688 토지면적 : 177

http://www.shalphareit.com
서울특별시 종로구 종로33
그랑서울 Tower 1 18층

본 자료는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 신한리츠운용㈜는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 실적, 원금의 환급 또는 주식에 대한 특정 수익률의 지급을 보장하지 않습니다.