신한알파위탁관리부동산투자회사
(신한알파리츠 KRX 293940)

Shinhan Alpha REIT
The Best REITs in Korea

2021. 08

주가 (21.08.31 종가기준, 전월대비)
8,150 원 (▲1.9%p)

회사연혁

2017. 12. 18. 회사설립
2018. 04. 27. **판교 크래프톤타워 취득**
2018. 08. 08. KOSPI 상장
2018. 10. 31. **용산 더프라임 취득**
2020. 03. 04. **중구 대일빌딩 취득**
2020. 08. 26 **트윈시티남산 취득**
2020. 09. 24 **신한L타워 취득**
2021. 03. 10 **삼성화재 역삼빌딩 취득**
2021 .09 .15 **와이즈타워 취득**

결산정보

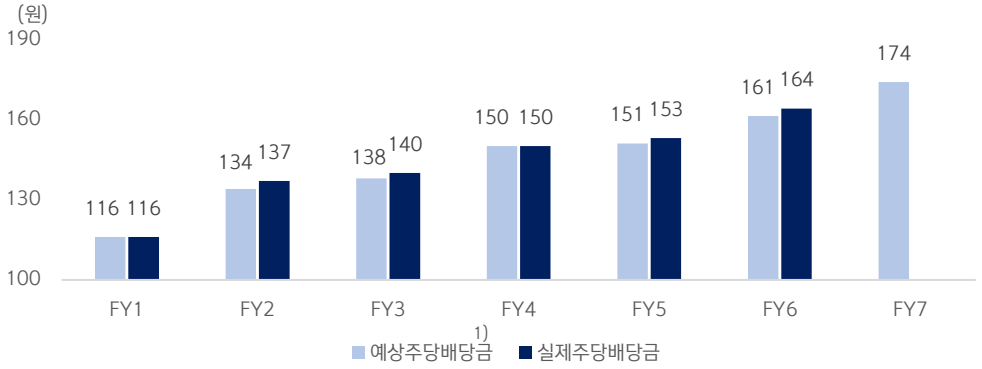
제7기 2021. 09. 30. (2021. 12월 배당예정)
제8기 2022. 03. 31. (2022. 06월 배당예정)

당월 주요 공시내역

2021. 08. 17 반기보고서(2021.06)

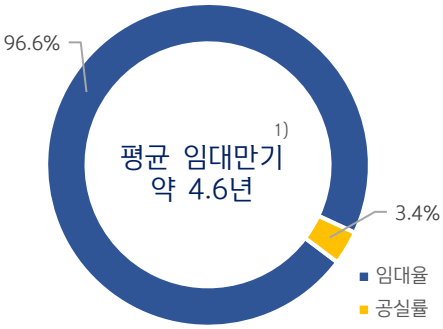
http://www.shalphareit.com
서울특별시 종로구 종로33
그랑서울 Tower 1 18층

주당배당금 추이

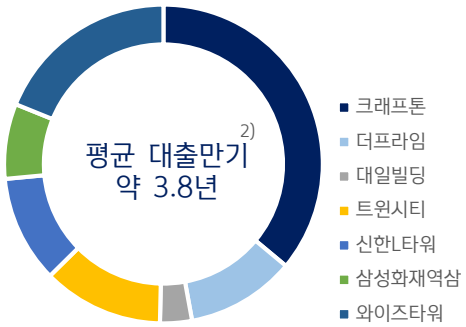


1) 정기주주총회에서 의결을 거친 사업계획상의 보통주 주당배당금입니다.

임대현황



장기차입금현황



1) 각 임차인의 잔존 임대만기와 임대면적을 곱한 합계액을 전체 임대면적으로 나누어 산출한 가중평균 잔존 임대만기입니다.
2) 각 자산별 대출만기와 대출금액을 곱한 합계액을 전체 대출금액으로 나누어 산출한 가중평균 장기차입금 대출만기입니다.

자산현황(총 연면적 83,385평)

(단위 : 3.3㎡)

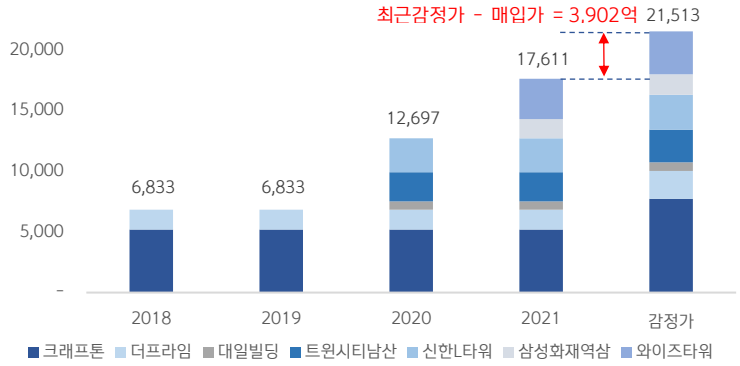
사진				
	크래프톤 타워	더프라임 타워	대일빌딩	트윈시티남산
위치	성남시 분당구	서울시 용산구	서울시 중구	서울시 용산구
취득일	2018. 04. 27	2018. 10. 31	2020. 03. 04	2020. 08. 26
규모	건물: 30,128	건물: 11,800	건물: 2,688	건물: 11,360

사진			
	신한L타워	삼성화재 역삼빌딩	와이즈타워
위치	서울시 중구	서울시 강남구	서울시 중구
취득일	2020. 09. 24	2021.03.10	2021.09.15
규모	건물: 9,327	건물: 5,279	건물: 12,802

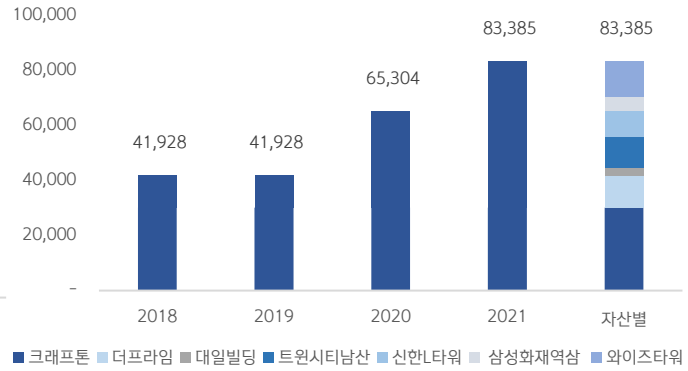
본 자료는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 신한리츠운용㈜는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 실적, 원금의 환급 또는 주식에 대한 특정 수익률의 지급을 보장하지 않습니다.

별첨 : 신한알파리츠 Summary(2021.9.15자로 와이즈타워 편입을 완료하였고, 이를 감안한 현황입니다.)

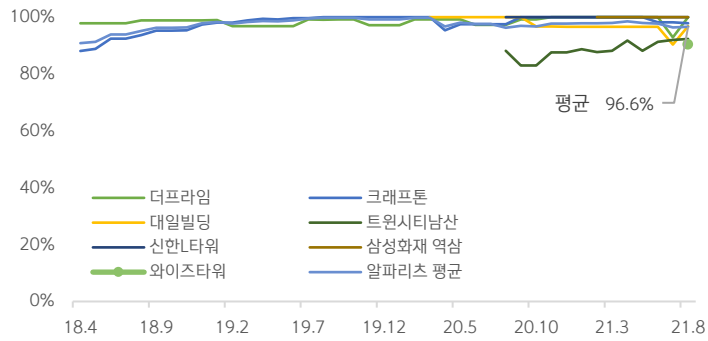
연도별 자산 매입가(취득비용, 감가상각비, CAPEX 미반영)



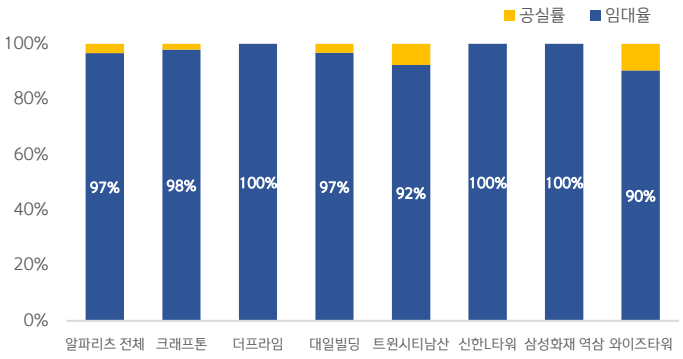
연도별 자산 연면적



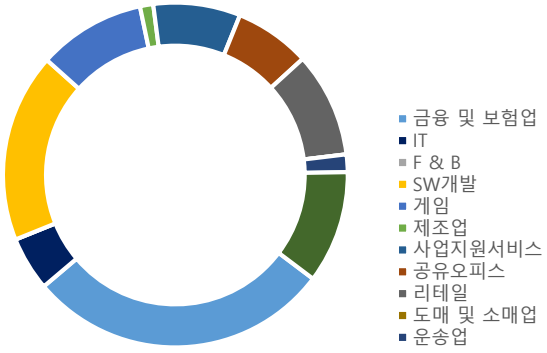
임대율 추이



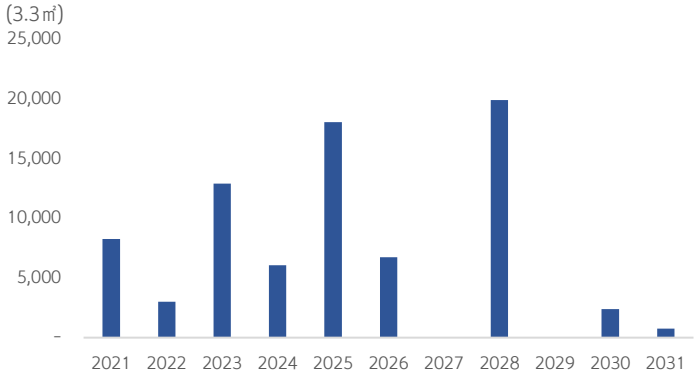
자산별 임대현황(8.31현재)



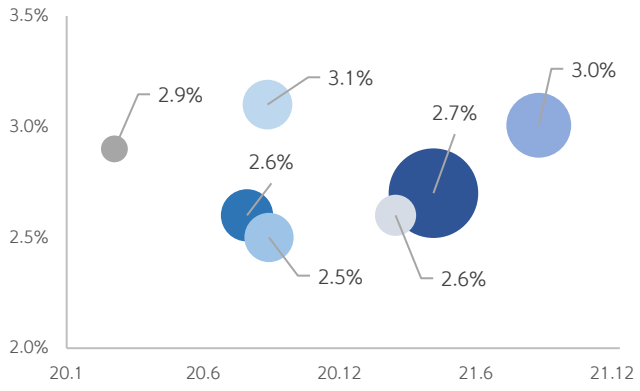
임차인 업종별 분포(면적기준)



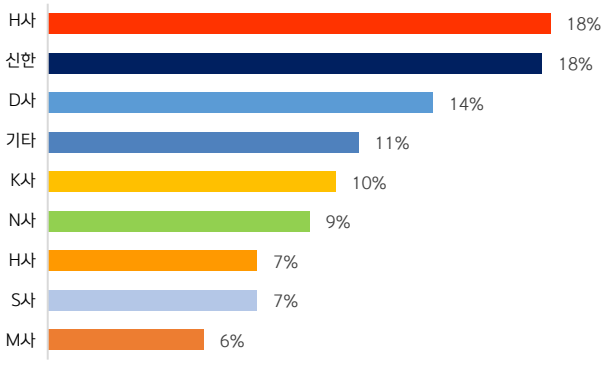
임대차계약 만기시점(면적기준)



장기 대출 금리 현황



대출기관 별 대출현황[2)]



2) 단기차입금은 제외

본 자료는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 신한리츠운용㈜는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 실적, 원금의 환급 또는 주식에 대한 특정 수익률의 지급을 보장하지 않습니다.