# 신한알파위탁관리부동산투자회사
(신한알파리츠 KRX 293940)

Shinhan Alpha REIT
The Best REITs in Korea

## 2023. 02

### 주가 (23.02.28 종가기준, 전월대비)
6,700(▼6.2%)




## 회사연혁

2017. 12. 18 회사설립
2018. 04. 27 **그레이츠 판교 취득**
2018. 08. 08 KOSPI 상장
2018. 10. 31 **용산 더프라임 취득**
2020. 03. 04 **그레이츠 청계 취득**
2020. 08. 26 **트윈시티남산 취득**
2020. 09. 24 **신한L타워 취득**
2021. 03. 10 **삼성화재 역삼빌딩 취득**
2021. 09 .15 **와이즈타워 취득**
2022. 07. 14 **캠브리지빌딩 취득**

## 결산정보

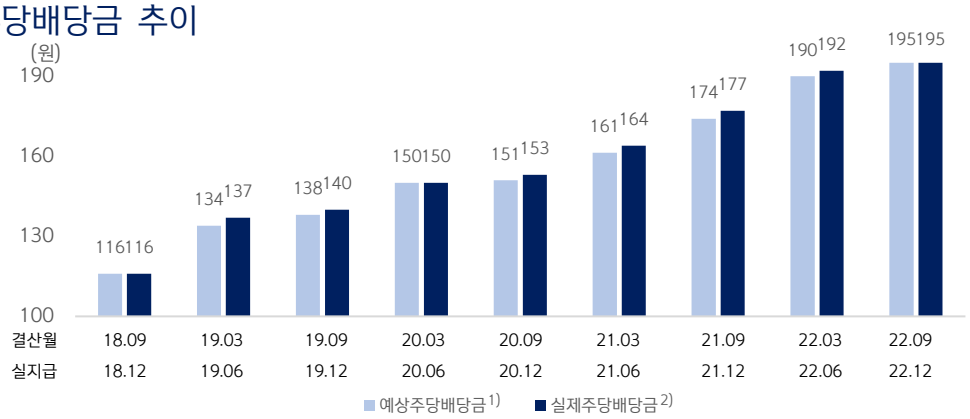
**제10기** 2023. 03. 31 (2023. 6월 배당예정)
**제11기** 2023. 09. 30 (2023. 12월 배당예정)

## 당월 주요 공시내역

2023. 02. 07 기타경영사항(자율공시)
2023. 02. 14 반기보고서(2022.12)

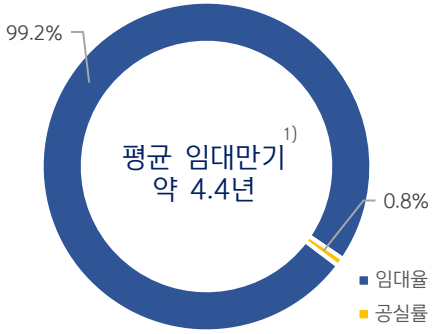

http://www.shalphareit.com
서울특별시 종로구 종로33
그랑서울 Tower 1 18층


## 주당배당금 추이

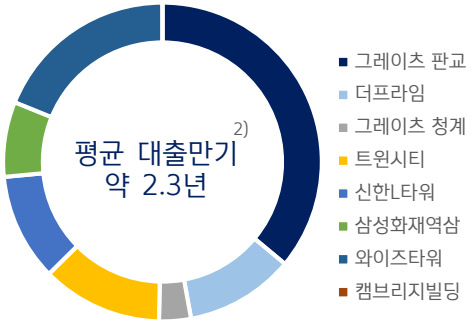



1) 정기주주총회에서 의결을 거친 사업계획상의 보통주 주당배당금입니다
2) 외부감사 및 정기주주총회에서 재무제표 승인 후 확정된 금액입니다.

## 임대현황




## 장기차입금현황




1) 각 임차인의 잔존 임대만기와 임대면적을 곱한 합계액을 전체 임대면적으로 나누어 산출한 가중평균 잔존 임대만기입니다.
2) 각 자산별 대출만기와 대출금액을 곱한 합계액을 전체 대출금액으로 나누어 산출한 가중평균 장기차입금 대출만기입니다.

## 자산현황(총 연면적 84,306평)

(단위 : 3.3㎡)

| | 그레이츠 판교 | 더프라임 타워[1] | 그레이츠 청계 | 트윈시티남산 |
|---|---|---|---|---|
| 사진 |  |  |  |  |
| 위치 | 성남시 분당구 | 서울시 용산구 | 서울시 중구 | 서울시 용산구 |
| 취득일 | 2018. 04. 27 | 2018. 10. 31 | 2020. 03. 04 | 2020. 08. 26 |
| 규모 | 건물: 30,146 토지: 2,220 | 건물: 11,800 토지: 1,082 | 건물: 2,688 토지: 177 | 건물: 11,360 토지: 732 |

| | 신한L타워 | 삼성화재 역삼빌딩 | 와이즈타워 | 캠브리지빌딩 |
|---|---|---|---|---|
| 사진 |  |  |  |  |
| 위치 | 서울시 중구 | 서울시 강남구 | 서울시 중구 | 서울시 강남구 |
| 취득일 | 2020. 09. 24 | 2021.03.10 | 2021.09.15 | 2022.07.14 |
| 규모 | 건물: 9,327 토지: 598 | 건물: 5,279 토지: 390 | 건물: 12,802 토지: 957 | 건물: 903 토지: 276 |

1) 당사는 더프라임 타워 매각을 위한 양해각서를 체결하였으나 2022.11.23일자로 양해각서가 해제됨에 따라 매각 추진 일정이 불가피하게 지연되었습니다. 다만 매각 추진 시점대비 임대율 및 임대수익 증가 등 자산가치가 상승된 바, 추후 시장 상황을 고려하여 적절한 시기에 매각을 재추진할 예정입니다.

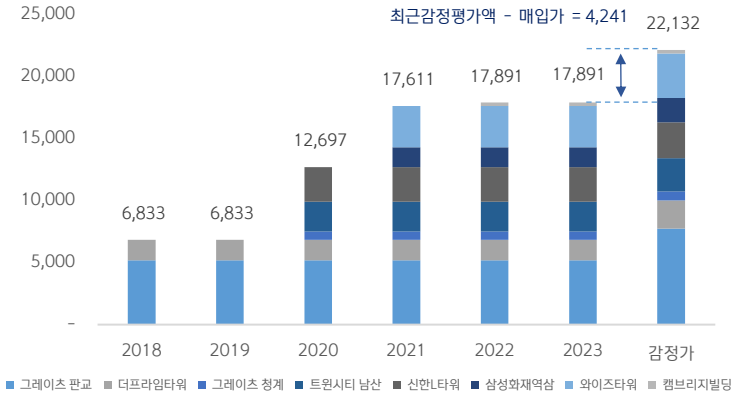

본 자료는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 신한리츠운용㈜는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 실적, 원금의 환급 또는 주식에 대한 특정 수익률의 지급을 보장하지 않습니다.

# 신한알파위탁관리부동산투자회사
(신한알파리츠 KRX 293940)

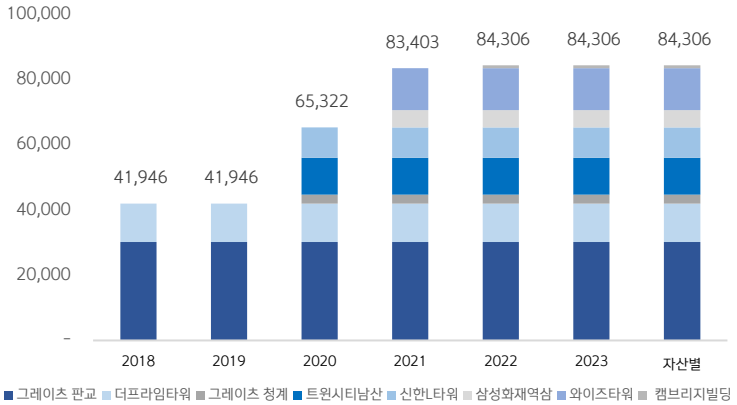
Shinhan Alpha REIT
The Best REITs in Korea

## 별첨 : 신한알파리츠 Summary

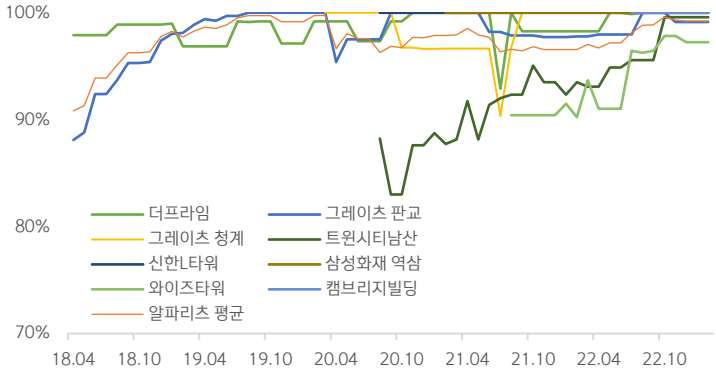
### 연도별 자산 매입가 추이(억원)



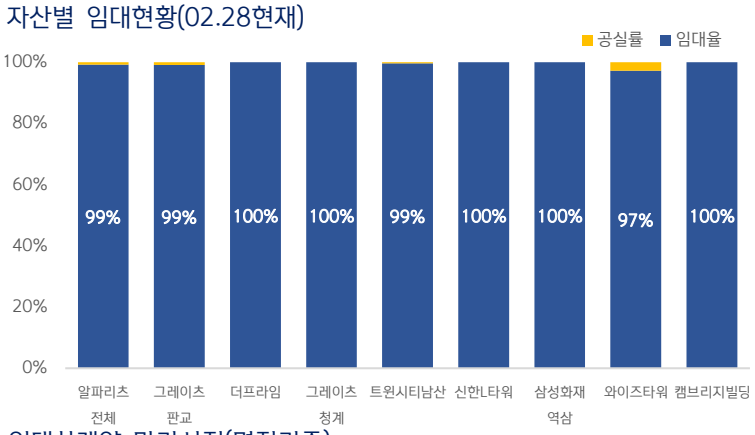

### 총 연면적(평)




### 임대율 추이




### 자산별 임대현황(02.28현재)

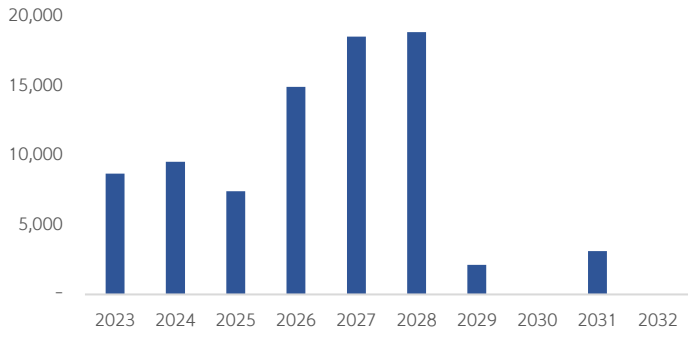



### 임차인 업종별 분포(면적기준)

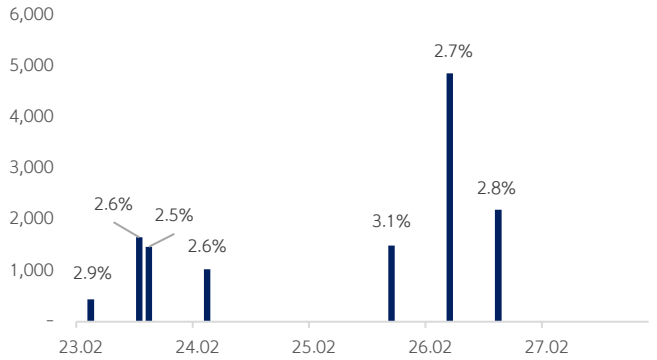



### 임대차계약 만기시점(면적기준)

(3.3㎡)

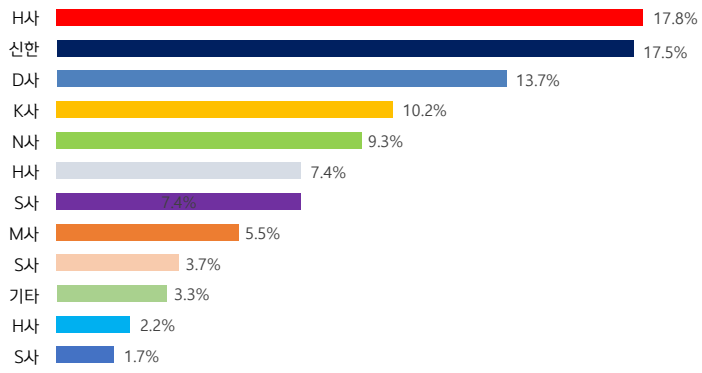



### 대출 만기 시점 및 이율(억원)[1)]




1) 단기차입금은 제외, 이율은 고정금리임

### 대출기관별 대출현황[1)]




1) 단기차입금은 제외

본 자료는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 신한리츠운용㈜는 ㈜신한알파위탁관리부동산투자회사의 실적, 원금의 환급 또는 주식에 대한 특정 수익률의 지급을 보장하지 않습니다.